

Guide

Qui fait Quoi

dans mon logement ?



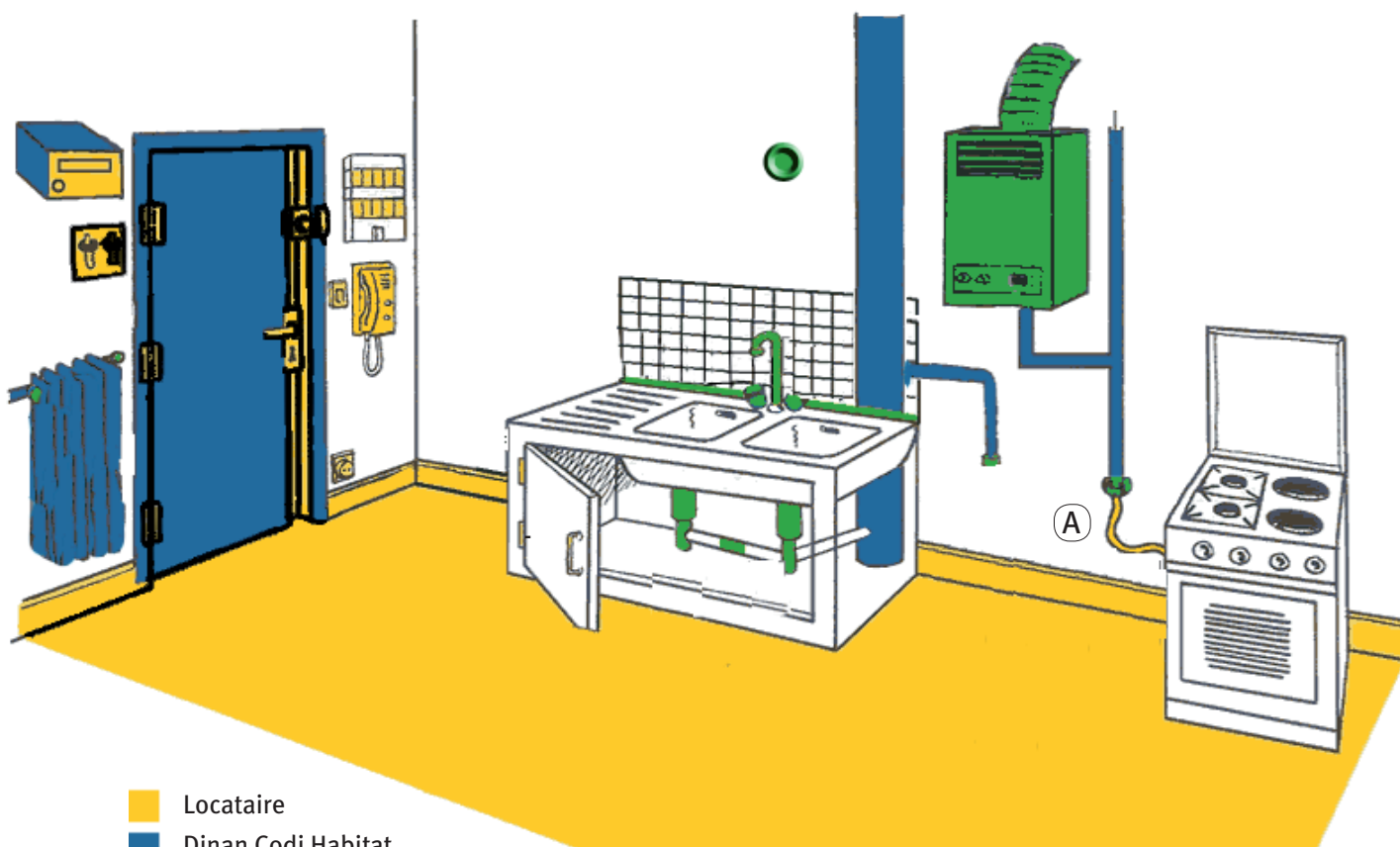
L'entretien de mon logement

L'entretien de votre logement

Qui fait quoi ?

Un évier bouché, une chaudière en panne... Que dois je faire ? A qui m'adresser ? Pièce par pièce, grâce à un code couleur vous pouvez rapidement repérer quelles sont les réparations qui sont à la charge du locataire, celles qui sont à la charge de Dinan Codi Habitat et celles qui sont sous contrat d'entretien.

L'entrée et la cuisine



- Locataire
- Dinan Codi Habitat
- Équipement sous contrat d'entretien

■ A la charge du locataire

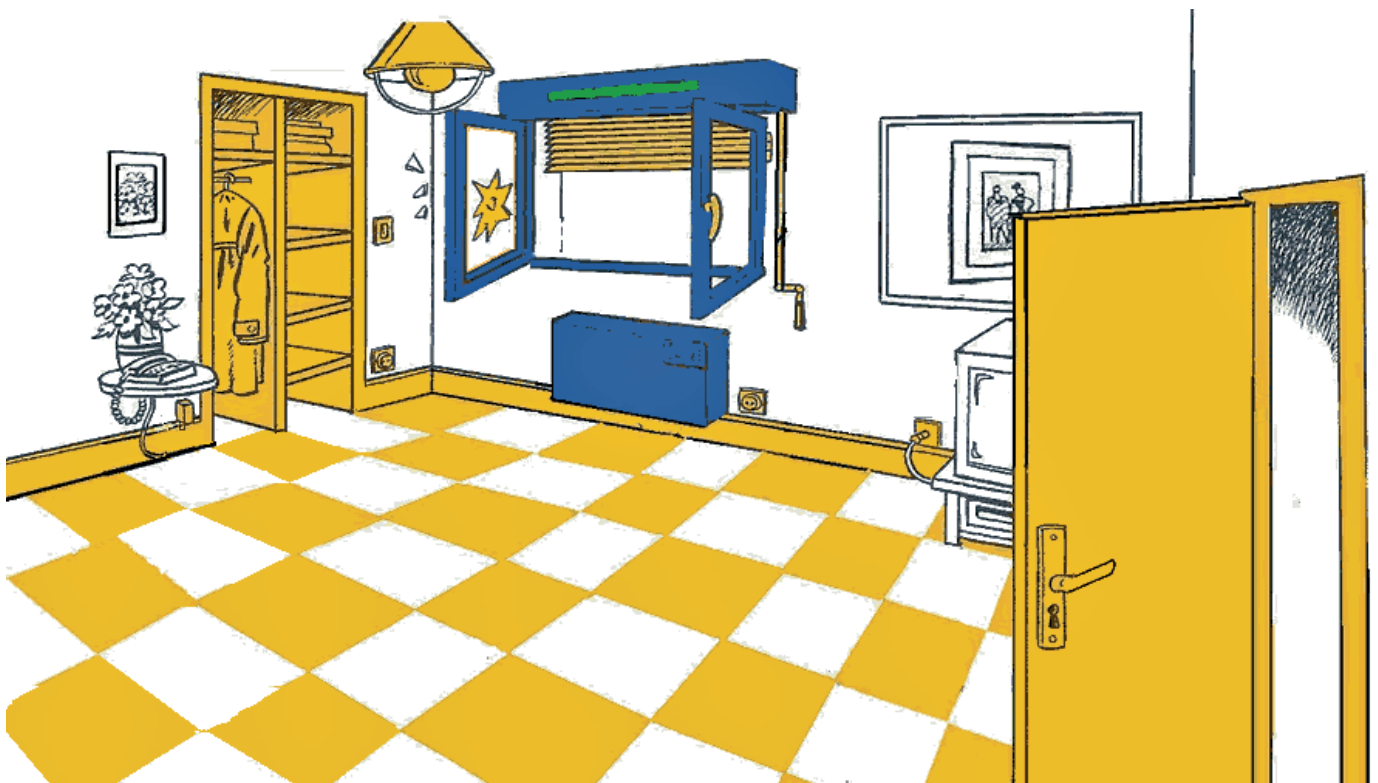
- Porte et serrure de la boîte aux lettres
- Clé / badge
- Remplacement des fusibles
- Bouton de sonnette et combiné interphone
- Ⓐ- Flexible gaz (A renouveler suivant la date fixée sur le flexible)

■ Équipements sous contrat

- Joints de robinetterie et étanchéité de l'évier
- Débouchage des évacuations
- Ramonage
- Chaudière ou chauffe-eau gaz
- VMC



Le séjour



- Locataire
- Dinan Codi Habitat
- Équipement sous contrat d'entretien

■ A la charge du locataire

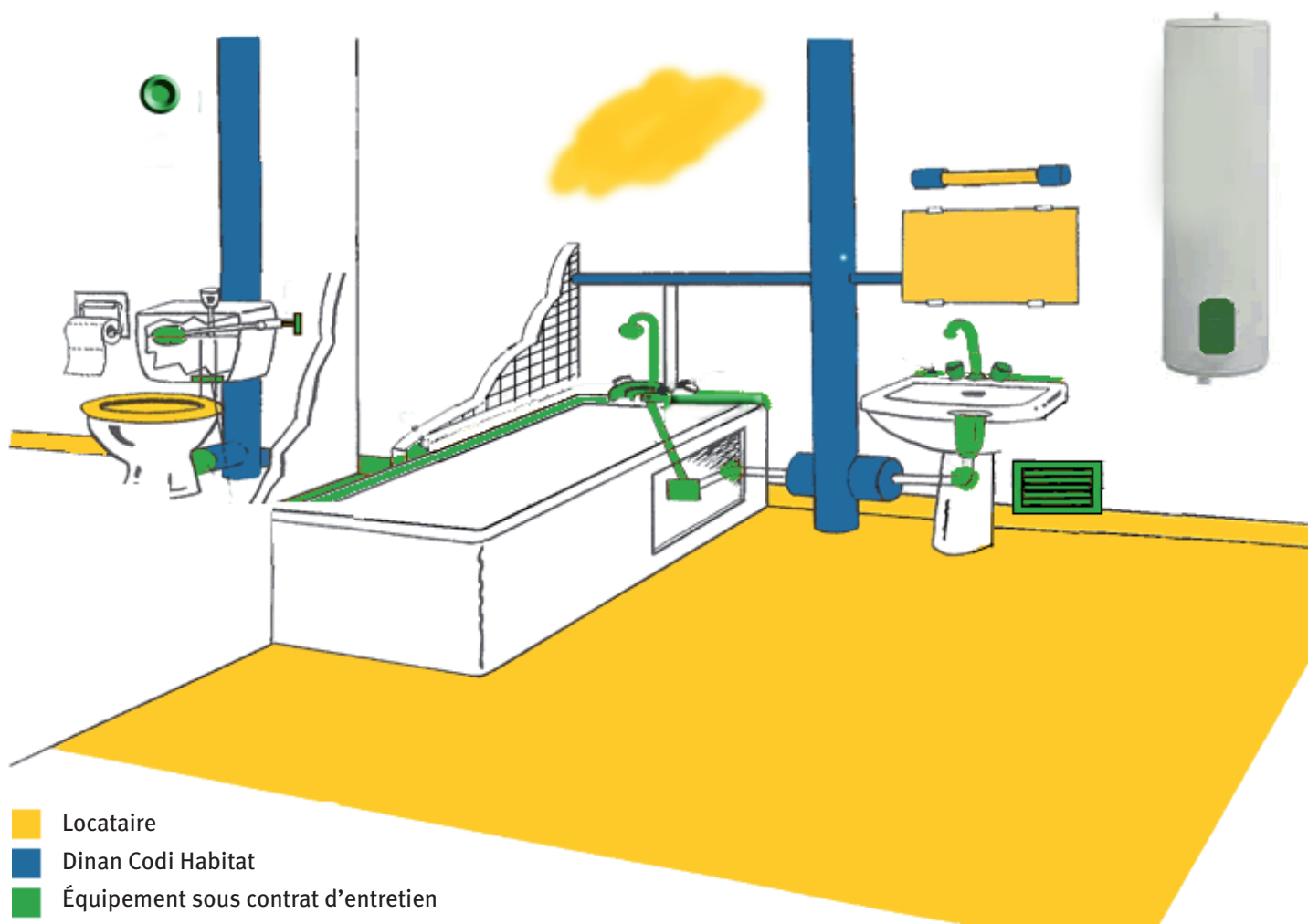
- Prise téléphone
- Interrupteurs/ Prise TV
- Graissage des serrures
- Rotules articulées et manivelles des volets roulants

■ Équipements sous contrat

- Entretien des grilles d'aération et de ventilation.

Il est formellement interdit de les obturer pour des raisons de sécurité (risque d'intoxication au monoxyde de carbone) et d'humidité.

La salle de bain



■ Équipements sous contrat

- WC : robinet d'arrêt, joint de cloche et de pipe ainsi que le mécanisme
- Joints silicones, joints de robinetterie
- Groupe de sécurité du ballon d'eau chaude pour les logements tout électrique
- VMC

■ A la charge du locataire

- Lunette des WC
- Néon et miroir au dessus du lavabo

Le Saviez - Vous ?

Toutes modifications importantes de vos installations, transformations de votre logement ou travaux doivent préalablement donner lieu à une demande d'autorisation auprès de Dinan Codi Habitat.



les extérieurs

Les fenêtres, balcons et terrasses

Il est agréable de passer devant un immeuble aux balcons et terrasses fleuris. Malheureusement les étendages de linge et autres objets disgracieux (meubles, sommiers, électroménagers...) encombrant souvent nos balcons et constituent une gêne visuelle pour les passants et vos voisins.

Les menuiseries et les volets

Procéder à un graissage régulier (une fois par an) à l'aide de produit spécifique pour la serrurerie concernant : vos serrures, vos crémones, les charnières, les gonds... ainsi que les réparations des serrures endommagées accidentellement.

Les jardins dans les maisons individuelles

Si vous avez la chance de jouir d'un jardin privatif veillez à ce qu'il reste propre et entretenu. Il est important de respecter les hauteurs réglementaires des haies naturelles ou des clôtures (Renseignements auprès de votre mairie).

Trucs & Astuces pour réduire vos factures

Il suffit parfois de gestes simples pour réduire vos factures d'électricité, d'eau, de chauffage ou de gaz. Pour vous aider à adopter une démarche écologique et donc économique voici quelques petites astuces :

- Je chauffe la pièce de vie à 19-20 degrés.
- Je programme mes machines en heures creuses.
- J'achète des appareils ménagers de Classe A.
- J'éteins systématiquement la lumière lorsque je quitte une pièce.
- j'aère durant 5-10 minutes chaque jour.
- Je coupe le compteur d'eau si je m'absente plusieurs jours.



En pratique

- **Pour les travaux à la charge du locataire,**
faites effectuer les travaux par l'entreprise de votre choix et à vos frais.
- **Pour les équipements à la charge de Dinan Codi Habitat,**
contactez la régie au 02 96 87 15 87
- **Pour les équipements sous contrat, contactez directement les entreprises suivantes :**
 - ➔ **Chaudière Chauffe eau Robinet :** GAZ DEPANNAGE au 02 96 83 27 71
 - ➔ **Nettoyage des parties communes :** DECA PROPLETE BRETAGNE au 02 99 22 23 58
 - ➔ **Chauffage :** Pour la Cité Amiral de la Bretonnière, IDEXetCie au 02 28 00 01 01
Pour la Cité l'Ecuyer et La ville Goudelin COFELY GDF SUEZ 0800 11 20 20 75
 - ➔ **Antennes :** LEPAGE ELECTRONIQUE au 02 99 50 73 28
 - ➔ **Ramonage :** AVIPUR BRETAGNE au 02 99 14 57 58

Dinan Codi Habitat

Standard Dinan Codi Habitat	02 96 87 15 15
Réclamations techniques : Régie	02 96 87 15 87
N° d'urgence	0820 20 33 85
Loge du gardien Bretonnière	02 96 85 99 60
Loge du gardien l'Ecuyer	02 96 87 47 76
Loge du gardien les Iles Bretonnes	02 96 85 27 48

**Appeler ce numéro pour toute urgence concernant
un problème technique dans votre logement et en dehors
des heures d'ouverture de Dinan Codi Habitat
7 jours sur 7 jours et 24h sur 24h.**

0820 20 33 85